BIRO ZA PROJEKTOVANJE I NADZOR NAD OBJEKTIMA VISOKOGRADNJE
BAČKA TOPOLA, UL. NASEROVA BR.9 TEL: 063/532-042,
email: office@rindproject.com, web:www.rindproject.com

0 – GLAVNA SVESKA

INVESTITOR:	SHANDONG LUQIAO GROUP CO.LTD OGRANAK BEOGRAD-NOVI BEOGRAD Trg prijateljstva Srbije i Kine br. 4 , Beograd-Novi Beograd
OBJEKAT:	IZGRADNJA PRIVREMENOG KAMPA SA BETONSKIM POGONOM
LOKACIJA:	br.kat.par.6170, 6171, 6172, 6173, 6174/1, 6174/4, 6174/6 K.O. B.Topola-grad
ZA GRAĐENJE/ ZA IZVOĐENJE:	IZGRADNJA
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	**„IDR“-IDEJNO REŠENJE**

PROJEKTANT:	BIRO ZA PROJEKTOVANJE I NADZOR NAD OBJEKTIMA VISOKOGRADNJE “RIND PROJECT“ BAČKA TOPOLA Direktor: ANZELM RIND dipl.ing.građ
ODGOVORNO LICE PROJEKTANTA, I POTPIS:	ANZELM RIND dipl.ing.građ. BIRO ZA PROJEKTOVANJE I NADZOR NAD OBJEKTIMA VISOKOGRADNJE RIND PROJECT Anzelm Rind pr BAČKA TOPOLA, Naserova 9

GL. PROJEKTANT BR. LICENCE I POTPIS:	ANZELM RIND dipl.ing.građ. . 310 O 67316
ODGOVORNI PROJEKTANTI I BR. LICENCE:	1 ANIKO BUDAI mast.inž.arh. br. lic. 210 A 06820

BROJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	20-IDR/2022	**MESTO I DATUM:**	Bačka Topola, mart 2022.

0.2 – SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.2 SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.3 SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0.4 PODACI O PROJEKTANTIMA

0.5 OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Biro za projektovanje i nadzor nad objektima visokogradnje
tel: 063 532 042 Naserova 9, Bačka Topola
email: office@rindproject.com, web: www.rindproject.com

0.3 - SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0.	GLAVNA SVESKA	BR. 20-IDR/2022
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	BR. 20-IDR/2022-1

Biro za projektovanje i nadzor nad objektima visokogradnje
tel: 063 532 042 Naserova 9, Bačka Topola
email: office@rindproject.com, web: www.rindproject.com

0.4 - PODACI O PROJEKTANTIMA

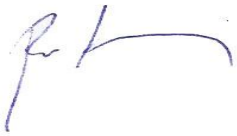
0. GLAVNA SVESKA:

Projektant: „RIND PROJECT“ biro za projektovanje i nadzor nad objektima visokogradnje

Glavni projektant: ANZELM RIND dipl.ing.građ.

Broj licence: 310 O 67316

Potpis:



1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant: „RIND PROJECT“ biro za projektovanje i nadzor nad objektima visokogradnje

Odgovorni projektant: ANIKO BUDAI mast.inž.arh.

Broj licence: 210 A 06820

Potpis:

0.5 - OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

-tip objekta:	Objekat: slobodno-stojeći	
-vrsta radova:	IZGRADNJA	
-kategorija objekta:	**G** - 242002	
-klasifikacija pojedinih delova objekta:	-učešće u ukupnoj površini objekta:	-klasifikaciona ozneka:
	100%	Objekti drugde neklasifikovani, uključujući mesta za lansiranje satelita
-naziv prostornog/ urbanističkog plana:	Prostorni plan opštine Bačka Topola	
-mesto:	Bačka Topola	
-broj katastarske parcele i katastarske opštine:	6170, 6171, 6172, 6173, 6174/1, 6174/4, 6174/6 K.O. B.Topola-grad	

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:

Elektroenergetska distributivna mreža:

- priključak na: **elektroenergetsku mrežu**	Planira se novi priključak na privremeni rok od 2 godine. Merenje na 0,4kV, poluindirektna merna grupa, trofazno trosistemsko multifunkcionalno brojilo sa tri merna transformatora odgovarajućeg prenosnog odnosa. Predlog Investitora je STS 20/0,4kV, sa transformatorom 400kVA, sa merenjem na 0,4kV.
Način grejanja:	-na struju: inverter klime.

Druga infrastruktura:

Priključak na gradsku vodovodnu mrežu:	Planira se priključak na gradsku vodovodnu mrežu za potrebe snabdevanja postrojenja sanitarnom vodom i PPZ vodom. Od nadležnih Opštinskih institucija je potrebno ishodovati uslove za priključak sa podacima vezano za geometriju cevi, tačna lokacija i kapacitete dovodne grane na koji se može računati (protok i pritisak). Priključak se predviđa preko kombinovanog vodomera DN koji bude dobijen hidrauličkim proračunom. U slučaju da pritisak u unutrašnjoj mreži postrojenja po hidrauličkom proračunu ne bude odgovarajući, planira se ugradnja Hidrostanice za povećanje pritiska (PPZ mrreža).
Bunar (Nije predmet ovog zahteva!):	Na parceli Investitora se predviđa projektovanje i izvođenje bunara za potrebe vodosnabdevanja same fabrike betona (tehnička voda). **Ishodovanje Uslova projektovanja i izgradnje bunara Investitor rešava u posebnom predmetu.** Kompletan razvod do same fabrike betona se predviđa podzemnim putem.
Priključak na kanalizacionu mrežu:	Planira se priključak na gradsku kanalizacionu mrežu (ukoliko ona postoji u tom delu Industrijkog parka Bačka Topola) te je neophodno zatražiti uslove priključenja od nadležne komunalne službe Opštinske uprave. Od podataka tu je prevashodno potrebna tačna lokacija predmetnog priključka sa geometrijom cevi, kao i uslovi potrebni za sam priključak. Ukoliko nema gradske kanalizacione mreže na predmetnom lokalitetu, predviđa se izrada vodo-nepropusnih rezervoara kojima se prikuplja fekalna i sanitarna otpadna voda, a koji se rezervoari planiraju za periodično pražnjenje od strane nadležnih specijalizovanih službi za tu vrstu delatnosti.

Atmosferska kanalizacija:	Sa manipulativnih površina se planira prikupljanje atmosferskih otpadnih voda i njihovo prečišćavanje Separatorom/rima lakih naftnih derivata i nakon toga ispuštanje istih u okolne upojne jarkove.
PPZ voda:	Planira se izgradnja protivpožarnog hidrantskog sistema u skladu sa aktuelnim Pravilnikom za protivpožarnu zaštitu.
Priključenje na javnu saobraćajnu mrežu:	Planira se priključak na parcelu br. 6131/2. k.o. Bačka Topola-Grad prema grafičkoj dokumentaciji projekta arhitekture.

dimenzije:	ukupna površina obuhvata: 6170, 6171, 6172, 6173, 6174/1, 6174/4, 6174/6 K.O. B.Topola-grad	31.270 m2 (3,127ha).
	bruto površine planiranih objekata:	
	1 - recepcija,kuhinja i kantina	136,08m2
	2 - sanitarni blok	116,75m2
	3 - kancelarije	136,08m2
	4a- smeštaj radnika	136,08m2
	4b- smeštaj radnika	136,08m2
	4c- smeštaj radnika	136,08m2
	4d- smeštaj radnika	136,08m2
	5 – nadstrešnica	487,01m2
	6- portinica i prostorija za merenje	38,87m2
	7 – kolska vaga	54,03m2
	ukupna BRGP nadzemno planirano:	**1513,13m2**
	neto površine objekata:	
	1 - recepcija,kuhinja i kantina	125,46m2
	2 - sanitarni blok	106,35m2
	3 - kancelarije	124,44m2
	4a- smeštaj radnika	123,93m2
	4b- smeštaj radnika	123,93m2
	4c- smeštaj radnika	123,93m2
	4d- smeštaj radnika	123,93m2

	5 – nadstrešnica	486,80m2
	6- portinica i prostorija za merenje	37,03m2
	7 – kolska vaga	54,03m2
	ukupna neto površina objekata:	**1429,83m2**
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost planirano:	1513,13m2
	spratnost svih objekata je:	P
	visina objekta (sleme): planirano:	
	1 - recepcija,kuhinja i kantina	3,44m
	2 - sanitarni blok	3,44m
	3 - kancelarije	3,44m
	4a- smeštaj radnika	3,44m
	4b- smeštaj radnika	3,44m
	4c- smeštaj radnika	3,44m
	4d- smeštaj radnika	3,44m
	5 – nadstrešnica	6,79m
	6- portinica i prostorija za merenje	2,80m
	7 – kolska vaga	-
	spratna visina:	
	1 - recepcija,kuhinja i kantina	2,50m
	2 - sanitarni blok	2,50m
	3 - kancelarije	2,50m
	4a- smeštaj radnika	2,50m
	4b- smeštaj radnika	2,50m
	4c- smeštaj radnika	2,50m
	4d- smeštaj radnika	2,50m
	5 – nadstrešnica	4,94m
	6- portinica i prostorija za merenje	2,50m
	7 – kolska vaga	-
	broj funkcionalnih jedinica:	1
	broj parking mesta:	10
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	
	1 - recepcija,kuhinja i kantina	sendvič panel
	2 - sanitarni blok	sendvič panel
	3 - kancelarije	sendvič panel
	4a- smeštaj radnika	sendvič panel

	4b- smeštaj radnika	sendvič panel
	4c- smeštaj radnika	sendvič panel
	4d- smeštaj radnika	sendvič panel
	5 – nadstrešnica	-
	6- portinica i prostorija za merenje	sendvič panel
	7 – kolska vaga	-
	orijentacija slemena:	
	1 - recepcija,kuhinja i kantina	S-J
	2 - sanitarni blok	S-J
	3 - kancelarije	I-Z
	4a- smeštaj radnika	I-Z
	4b- smeštaj radnika	I-Z
	4c- smeštaj radnika	I-Z
	4d- smeštaj radnika	I-Z
	5 – nadstrešnica	I-Z
	6- portinica i prostorija za merenje	I-Z
	7 – kolska vaga	I-Z
	nagib krova:	
	1 - recepcija,kuhinja i kantina	10°
	2 - sanitarni blok	10°
	3 - kancelarije	10°
	4a- smeštaj radnika	10°
	4b- smeštaj radnika	10°
	4c- smeštaj radnika	10°
	4d- smeštaj radnika	10°
	5 – nadstrešnica	9°
	6- portinica i prostorija za merenje	3°
	7 – kolska vaga	-
	materijalizacija krova:	
	1 - recepcija,kuhinja i kantina	trapezasti lim
	2 - sanitarni blok	trapezasti lim
	3 - kancelarije	trapezasti lim
	4a- smeštaj radnika	trapezasti lim
	4b- smeštaj radnika	trapezasti lim
	4c- smeštaj radnika	trapezasti lim
	4d- smeštaj radnika	trapezasti lim
	5 – nadstrešnica	trapezasti lim
	6- portinica i prostorija za merenje	trapezasti lim
	7 – kolska vaga	-
procenat zelenih površina	(procena)	50%

(planirano stanje):		
indeks zauzetosti (planirano stanje):	1513,13m2 / 31.270 m2 * 100	4,83%
indeks izgrađenosti (planirano stanje):	1513,13m2 / 31.270 m2	0,048

Procenjena predračunska vrednost radova : 100.000.000,00 RSD (bez PDV-a)

ANZELM RIND dipl.ing.građ.